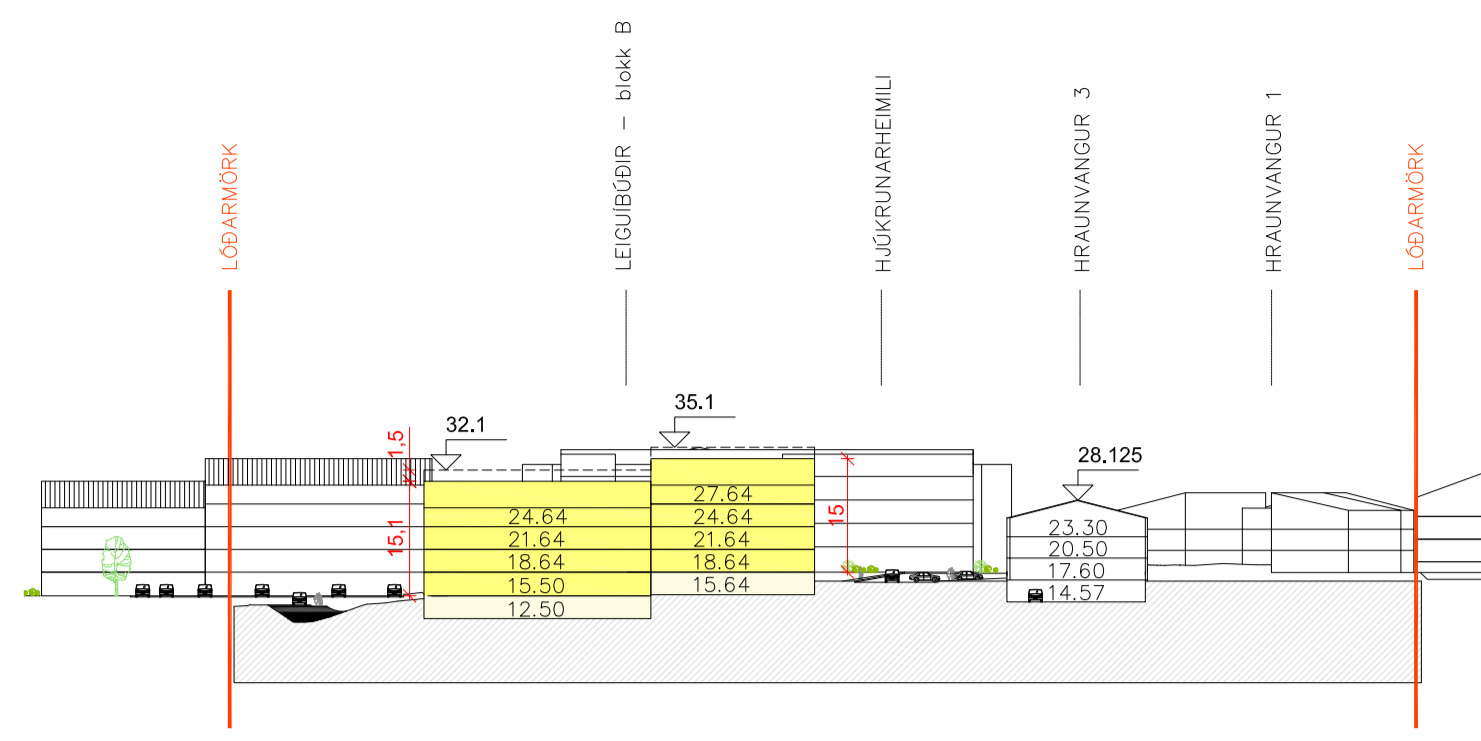
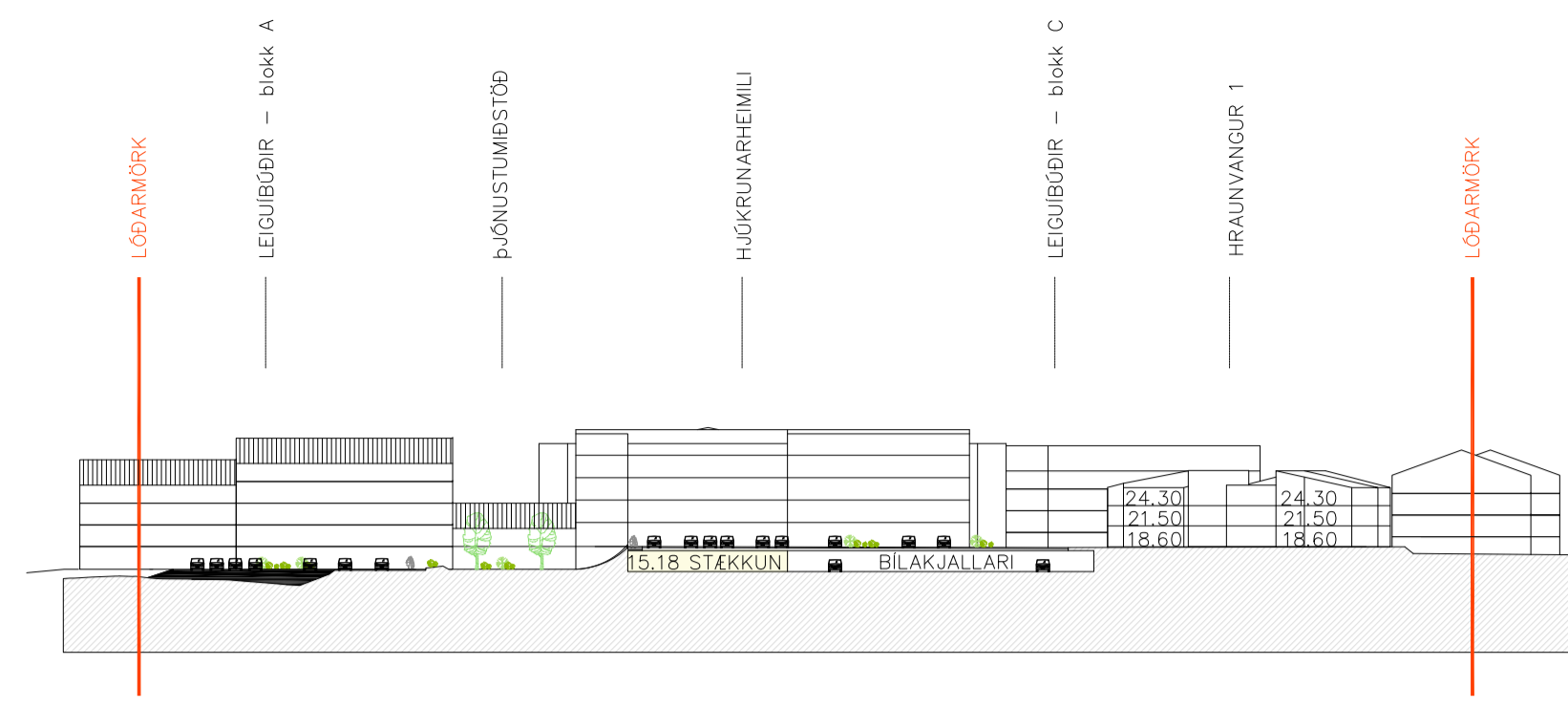


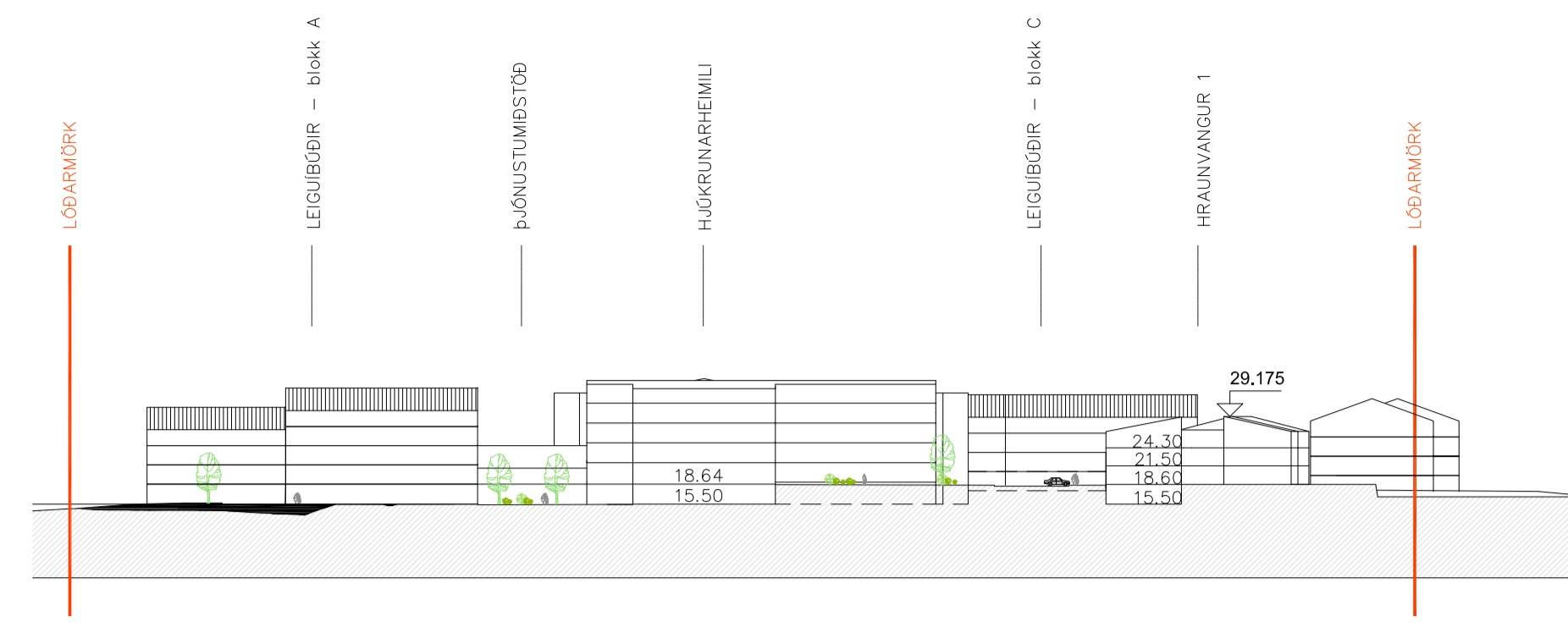
SKÝRINGARUPPDRAÐTUR VEGNA HRAFNIÐU HAFNARFIRÐI, HRAUNVANGI



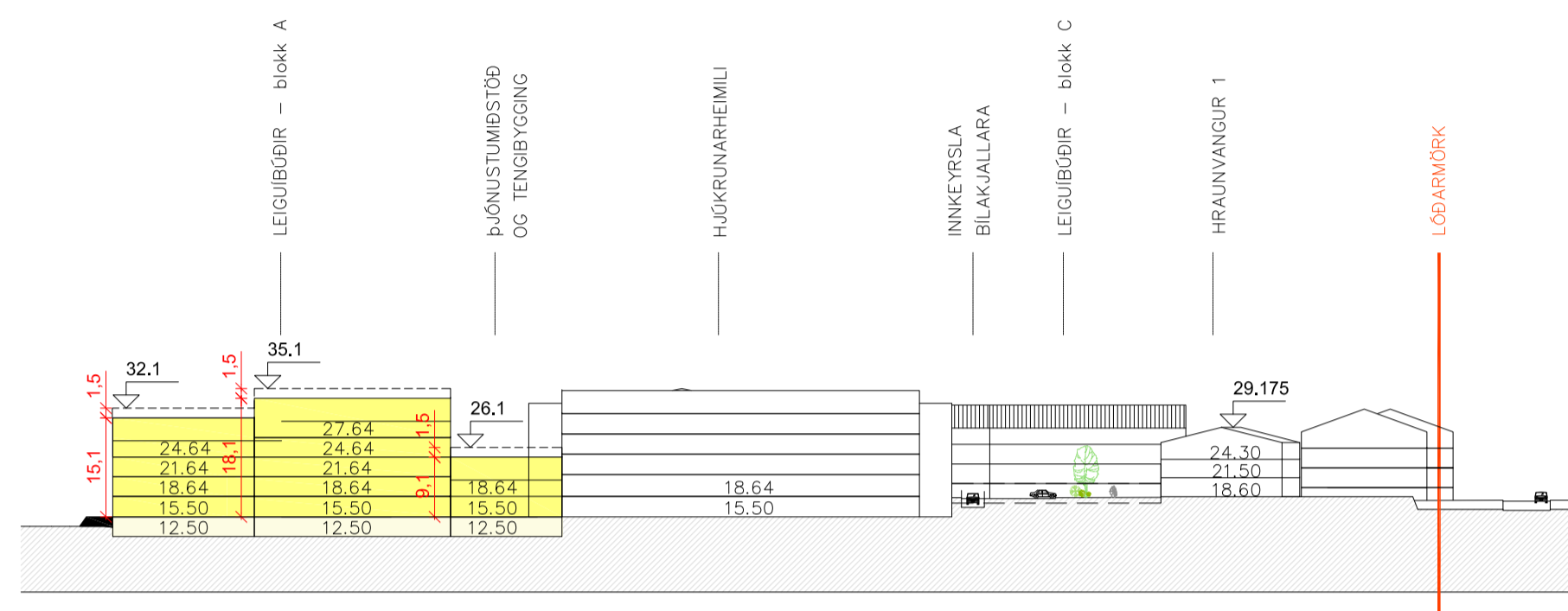
Sneiðing A-A 1:1000



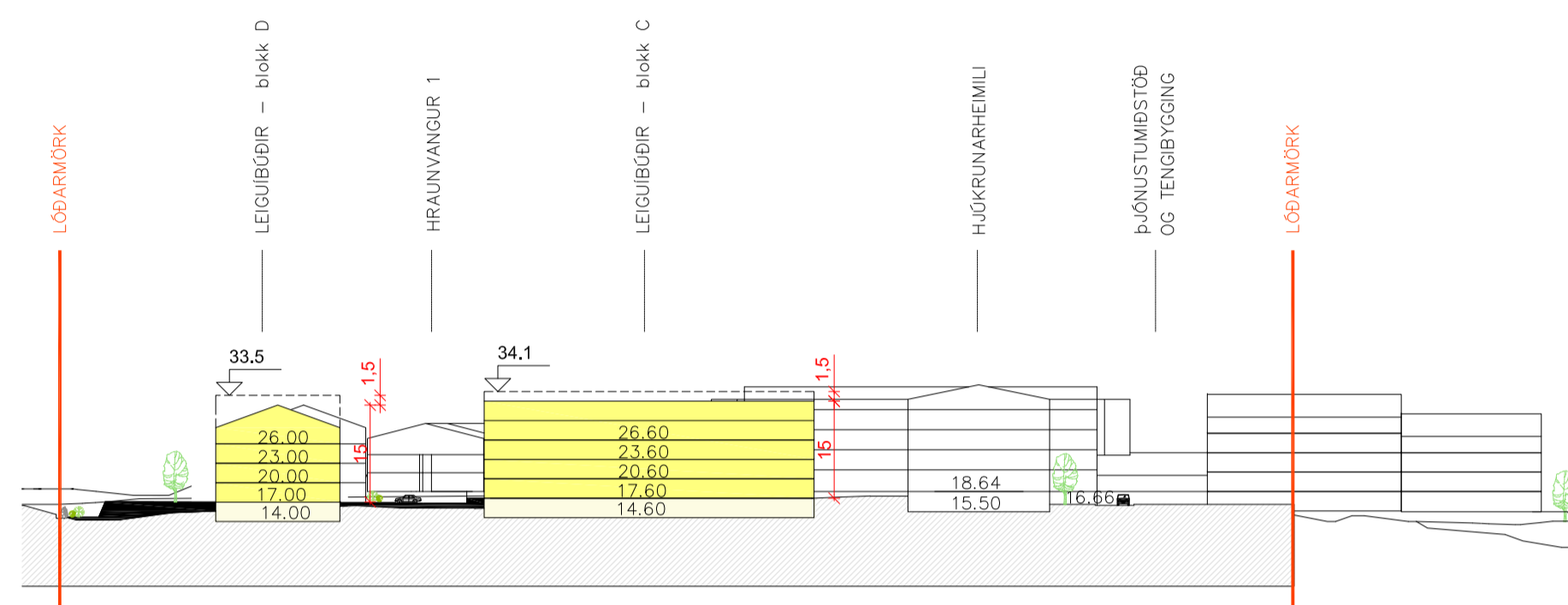
Sneiðing B-B 1:1000



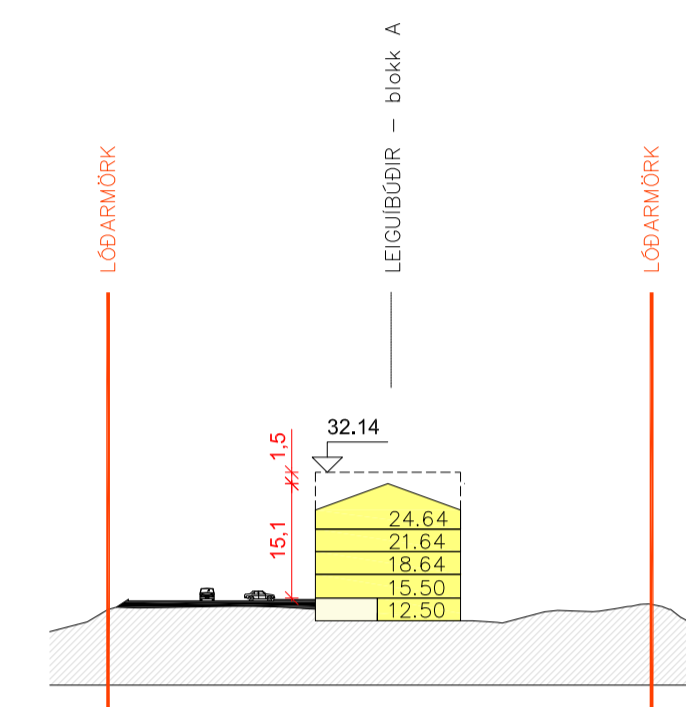
Sneiðing C-C 1:1000



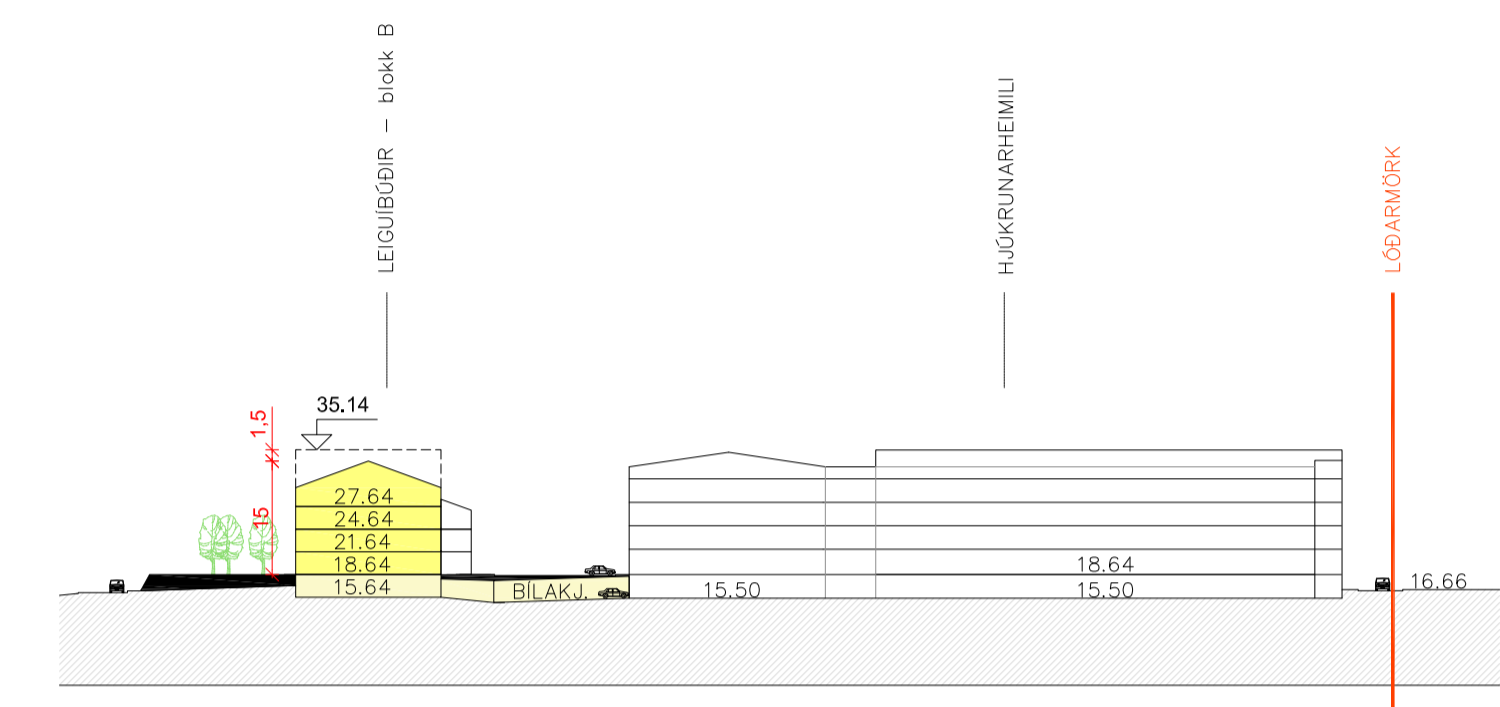
Sneiðing D-D 1:1000



Sneiðing E-E 1:1000



Sneiðing F-F 1:1000



Sneiðing G-G 1:1000

Skuggavarp



21. mars/september kl. 10:00



21. mars/september kl. 14:00



21. mars/september kl. 18:00



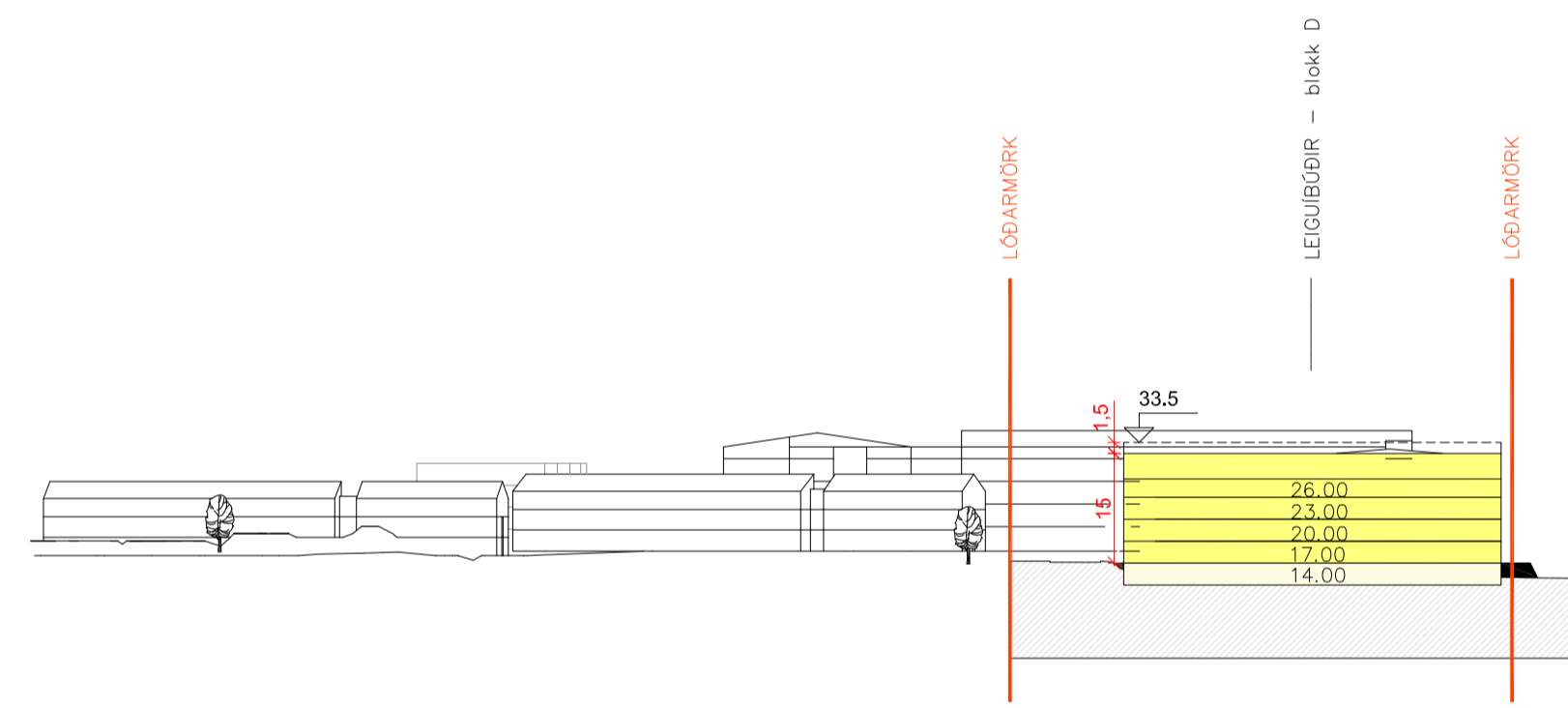
21. júní kl. 10:00



21. júní kl. 14:00



21. júní kl. 18:00



Sneiðing H-H 1:1000

Mæliblað i gildi*	
Stærð lóðar	25.980
Núverandi byggingarmagn	
Hraunvangur 1	3.512
Hraunvangur 3	3.479
Dvalarheimili	14.305
Bilakjallari	1.290
Samtals	22.586

Byggingarmagn með nýbyggingum samtals:
44.300

Nýtingarhlutfall	0,9
------------------	-----

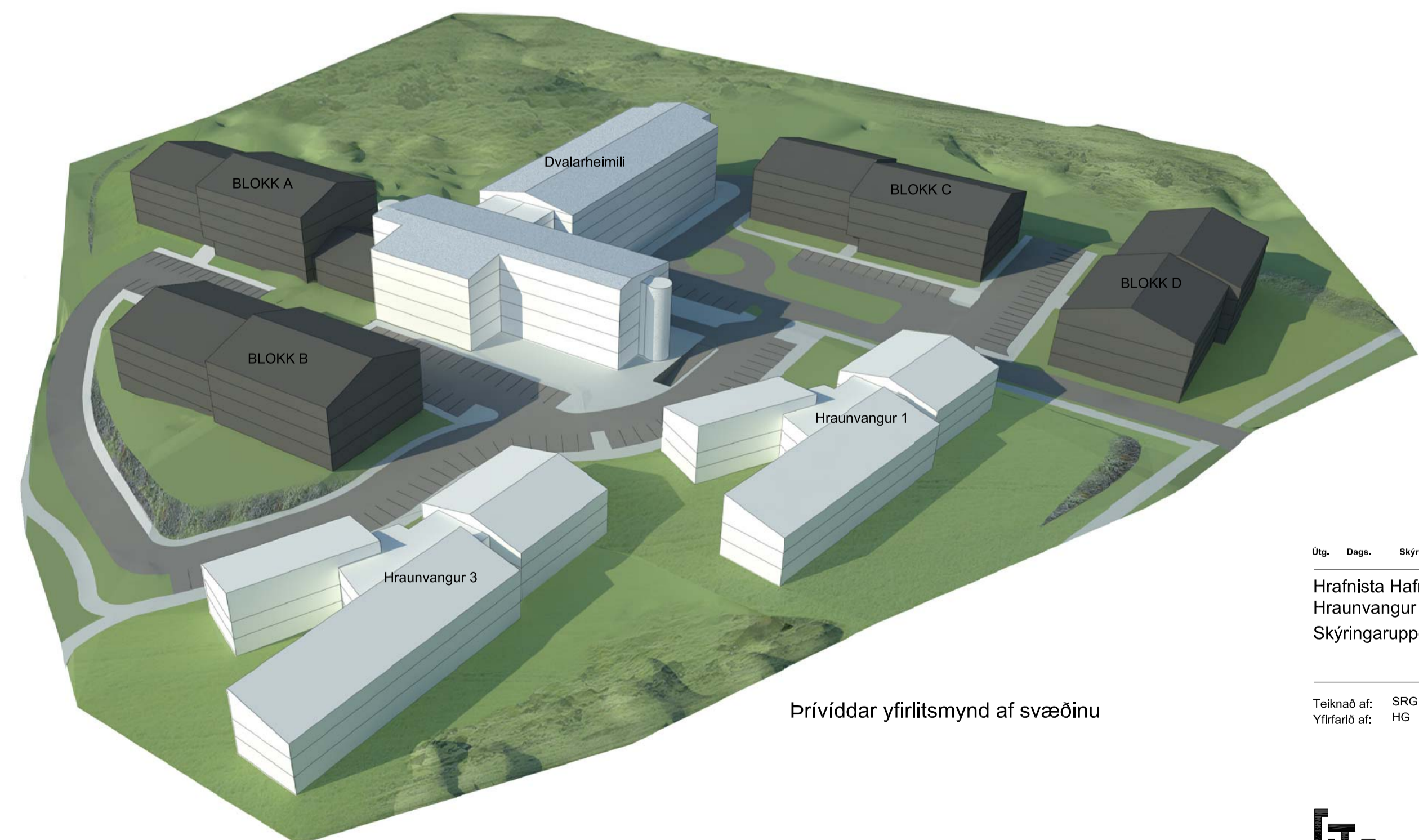
*Allar stærðir eru í m²

Eftir breytingu*	
Stærð lóðar	34.481
Nýtt byggingarmagn	
Blokk A	5.536
Blokk B	4.960
Blokk C	4.960
Blokk D	4.960
Tengibygging	846
Bilakjallari	406
Samtals	21.668

Byggingarmagn með nýbyggingum samtals:
44.300

Nýtingarhlutfall	1,3
------------------	-----

Svælinn er ekki inn í magntölu og nýtingarhlutfalli



Þrívíddar yfirlitsmynd af svæðinu

Íbúðahús
Nýju fjölbýlishúsin eru með alls 140-160 leigubúðum fyrir aldraða og eru íbúðirnar í mismunandi stærðum. Tengibygging á milli íbúðablokkar A og hjókrunarheimilis mun innihalda stækkun á þjónustukjarna eða leigubúðir. Byggingarreitir eru sýndir á uppdraði. Stærðir eru gefnar upp sem hámarksstærðir en leyflegt er að byggja smærri hús. Hámarksstærð sjást á sneiðingum. Heimilt er að öryggishæðir á tyftum standi 1,5 metra upp fyrir almennan byggingarreit. Svigrúm er innan skipulags fyrir geymslur í kjöllum undir nýbyggingum eða jafnvel íbúðir þar sem völi er á vegna landshatta. Sameiginlegri sorggeymslu skal komið fyrir nálegt inngangi á 1. hæð. Frágangur á sorggeymslu skal vera þannig að þær sé aðgengilegar en sem minnst áberandi.

Bílastæði
Gert er ráð fyrir að fjöldi bílastæða á lóð verði 0,6 bílastæði á hverja íbúðareiningu og mun heildarfjöldi þeirra því taka mið af fjölda íbúða við nánari úrvinnslu. Sem fyrr segir verður þjónustumiðstöð eða íbúðir í tengibyggingu á milli hjókrunarheimilis og blokkar A. Ef fyrnfirnd tengibygging mun innihalda þjónustumiðstöð verður bílastæðafjöldi sem henni tilheyrir 1 stæði á hverja 50 m².

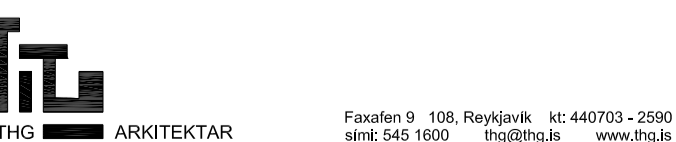
Lóðar-og umhverfisfrágangur
Unnið verður með landið í kringum nýbyggingarnar líkt og gert var við Hraunvang 1 og 3 þar sem landmótun þykir til fyrirmyndar og hraun notað í jaðri lóða til stöðlunar þar sem hæðarmunur er mikill.

Útg.	Dag.	Skýring	Br.á:
------	------	---------	-------

Hrafnista Hafnarfirði
Hraunvangur
Skýringaruppdráttur

Telknað af:	SRG	Dagsetning:	10.09.2018
Yfirfarið af:	HG	Mælikvarði:	1:1000

Hallgrím Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4889
Ólafur Kí Flinnbjörnsson 200259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039



Fasalen 9 108 Reykjavík tel: 440703-3590
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

07-004-14 04-01

Verknúmer Númer Útgáfa